

Τίτλος:	Κυκλική Οικονομία: Το νομικό καθεστώς του παραδείγματος του Airbnb στην Κύπρο
Συγγραφέας:	Νικολέττα Κωνσταντίνου
Έκταση:	2.155 λέξεις
Ημερομηνία:	Δεκέμβριος 2021

Title:	Sharing Economy Regulations: The legal position of Airbnb in Cyprus
Author:	Nicoletta Konstantinou
Size:	2.155 words
Date:	December 2021
Abstract:	Airbnb is a prime example of a sharing economy model. The global phenomenon has already spread in Cyprus and is growing in numbers and popularity. However, until 2020 when the Law for the legal framework of the market was enacted, there were no rules to regulate its implementation. This work examines the relevant provisions of the newly incorporated legislation regarding the sharing economy sector.

Implemented By



YOUTHShare project is funded by Iceland, Liechtenstein and Norway through the EEA and Norway Grants Fund for Youth Employment

Κυκλική Οικονομία: Το νομικό καθεστώς του παραδείγματος του AirBnb στην Κύπρο

Ο παγκόσμιος κολοσσός βραχυχρόνιας μίσθωσης Airbnb (Air, Bed and Breakfast) δεν χρειάζεται συστάσεις. Από το 2008 που ιδρύθηκε στο Σαν Φρανσίσκο της Καλιφόρνια ως ιστοσελίδα καταχώρησης, εύρεσης και ενοικίασης καταλυμάτων έχει διέλθει μιας αξιοσημείωτης πορείας και σταδιακά εξελίχθηκε σε πρωταρχική επιλογή για ταξιδιώτες εξαιτίας του τεράστιου εύρους επιλογών που προσφέρει, τόσο ποιοτικά όσο και σε επίπεδο ανταγωνιστικών τιμών.

Οι ιδρυτές της εταιρείας που μετέτρεψαν το σαλόνι τους σε ξενώνα bed and breakfast κατά τη διάρκεια ενός συνεδρίου για να φιλοξενήσουν τους συνέδρους έναντι τιμήματος, στην προσπάθειά τους να αντλήσουν πόρους για να πληρώσουν το ενοίκιο του διαμερίσματος τους, δεν θα μπορούσαν να φανταστούν την επίδραση του εγχειρήματος τους στην κυκλική και κοινωνική οικονομία στον τομέα του τουρισμού. Και πράγματι δικαίως σήμερα θεωρείται ως ένα από τα πιο επιτυχημένα εγχειρήματα της κοινωνικής και κυκλικής οικονομίας με έμφαση και παράδειγμα μοντέλο της κοινωνικής επιχείρησης. Η ανάπτυξη της κοινωνικής οικονομίας έλαβε χώρα σε μια περίοδο όπου οι τουριστικές αφίξεις αυξάνονταν με ραγδαίο ρυθμό τόσο στην Ευρωπαϊκή Ένωση όσο και σε ολόκληρο τον κόσμο. Ήταν λοιπόν αναμενόμενο ότι το μοντέλο της απευθείας συναλλαγής χωρίς μεσάζοντες που ενισχύει την προώθηση των τοπικών προϊόντων και υπηρεσιών και επιτρέπει σε άτομα με χαμηλά εισοδήματα, οικονομικούς πόρους και ευκαιρίες πρόσβασης στο παραδοσιακό επιχειρηματικό γίγνεσθαι να καλύψουν βασικές ανάγκες και να αυξήσουν την οικονομική δραστηριότητα και τα εισοδήματά τους, θα δικτυωνόταν τουριστικά. Σε συνδυασμό με την αλλαγή στην τουριστική συμπεριφορά, που επηρεάστηκε από τα νέα οικονομικά δεδομένα παγκοσμίως αλλά και τη δημιουργία της νέας γενιάς τουριστών ηλικίας 18-35 που αξιοποιούν τις τουριστικές ευκαιρίες για να αποκτήσουν αυθεντικές τουριστικές εμπειρίες με πρόσβαση σε βιώσιμα προϊόντα η AirBnb ήρθε για να μείνει.

Η φιλοσοφία της πλατφόρμας βασίζεται σε ένα “σύστημα εμπιστοσύνης” (Gebbia, 2016) επιτρέποντας σε αγνώστους να συνδεθούν παρέχοντας μια διαδικτυακή υπηρεσία για να

Implemented By



μοιράζονται τα σπίτια τους μέσω μιας πλατφόρμας μεσιτών που προσφέρει κέρδη και στην πλατφόρμα και στους οικοδεσπότες που προσφέρουν διαμονή με πολλά συγκριτικά οφέλη σε σχέση με το παραδοσιακό μοντέλο της τουριστικής φιλοξενίας. Η ελκυστικότητα της βασίζεται στην προσέγγιση «αισθάνομαι σαν στο σπίτι μου» (Beer, 2015), προσφέροντας μια εξειδικευμένη εμπειρία ανθρώπινης αλληλεπίδρασης και γνωριμίας με ανθρώπους από όλο τον κόσμο νοουμένου ότι και τα δύο μέρη το επιθυμούν. Ακόμη και το στοιχείο της κριτικής ώστε να επηρεαστούν εν δυνάμει επισκέπτες ενισχύει τη σημασία του άμεσου επικοινωνιακού στοιχείου που χαρακτηρίζει τις υπηρεσίες της πλατφόρμας. Στα υπέρ κατατάσσεται και το στοιχείο της βιωσιμότητας που προωθεί τέτοιου είδους υπηρεσία γιατί η αυξανόμενη ζήτηση των υπηρεσιών της πλατφόρμας δυνητικά επηρεάζει την ανέγερση νέων υποδομών με αποτέλεσμα να αποφεύγεται η κατασπατάληση των πόρων.

Αναμφισβήτητα μια διαδικτυακή επιχείρηση είναι φθηνότερη από ένα ξενοδοχείο ή επιχείρηση τουριστικών κατοικιών. Το κόστος συντήρησης, τα λειτουργικά έξοδα, τα έξοδα εξυπηρέτησης των πελατών βαρύνουν τον οικοδεσπότη και νοουμένου ότι το προϊόν που παρέχει είναι ήδη υφιστάμενο και παρέχεται συμπληρωματικά με την κύρια του χρήση, είναι σαφώς μικρότερο από το αναμενόμενο και επιπλέον η διαδικτυακή φύση της υπηρεσίας επιτρέπει την παροχή υπηρεσιών εξ'αποστάσεως κάτι που εξοικονομεί χρόνο και χρήμα. Ενώ οι παραδοσιακές τουριστικές μονάδες επωμίζονται όλα τα προαναφερθέντα κόστη, η Airbnb αποκομίζει κέρδη ως μια καθαρά υφιστάμενη επιχείρηση που βασίζεται στο διαδίκτυο στα πλαίσια της κυκλικής οικονομίας (Winkler and McMillan, 2015).

Η χρήση της πλατφόρμας Airbnb έχει πλέον εκατομμύρια χρήστες, τόσο σε επίπεδο ταξιδιωτών όσο και σε επίπεδο οικοδεσποτών. Στην Κύπρο το μοντέλο αυτό καταγράφει σταθερή αύξηση και προσφέρει εναλλακτικές επιχειρηματικές δραστηριότητες στα πλαίσια της οικονομίας του διαμοιρασμού. Ειδικά λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της κυπριακής κουλτούρας και όλα όσα έχει να προσφέρει: παραδοσιακή φιλοξενία, αγροτουρισμός, αμεσότητα, παραδοσιακά προϊόντα και εμπειρίες. Επειδή όμως τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της κοινωνικής οικονομίας την καθιστούν ευάλωτη σε θέματα θεσμικού ελέγχου με κίνδυνο την ύπαρξη αθέμιτου ανταγωνισμού, φοροδιαφυγής και ενδεχομένως θέματα υγιεινής και ασφαλείας κρίθηκε απαραίτητη η ύπαρξη κανονιστικού πλαισίου το οποίο να διέπει τη λειτουργία τέτοιων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ειδικά της βραχυχρόνιας μίσθωσης καταλυμάτων σε ασφαλή πλαίσια.

Implemented By



YOUTHShare project is funded by Iceland, Liechtenstein and Norway through the EEA and Norway Grants Fund for Youth Employment

Μέχρι πρόσφατα, το μοντέλο των αυτοεξυπηρετούμενων τουριστικών καταλυμάτων τύπου Airbnb ήταν εκτός του πεδίου εφαρμογής της κυπριακής νομοθεσίας. Στις 7 Φεβρουαρίου 2020 δημοσιεύθηκε στην επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας και τέθηκε σε ισχύ ο «περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2020 (Ν. 9(Ι)/2020)», ο οποίος μαζί με τον «περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμο του 2019» ρυθμίζουν την αδειοδότηση και τις προδιαγραφές τέτοιων καταλυμάτων ώστε να διασφαλίζεται η νόμιμη λειτουργία τους εισάγοντας έτσι στην κυπριακή έννομη τάξη ρυθμίσεις για την βραχυπρόθεσμη μίσθωση ακινήτων στον τομέα του τουρισμού.

Ο νόμος ορίζει ότι «αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα» σημαίνει είτε την μεμονωμένη τουριστική επιπλωμένη έπαυλη ή την μεμονωμένη κατοικία ή το μεμονωμένο διαμέρισμα, το οποίο αποτελεί «μονάδα» δυνάμει του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου (ΚΕΦ. 224), που δεν αποτελεί «ξενοδοχείο» ή «τουριστικό κατάλυμα», το οποίο εκμισθώνεται ως έπαυλη ή κατοικία ή μονάδα και όχι τμήμα αυτής και το οποίο είναι εγγεγραμμένο στο Μητρώο Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων του Υφυπουργείου Τουρισμού. Το Μητρώο Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων είναι το μητρώο που τηρεί το Υφυπουργείο Τουρισμού και στο οποίο είναι εγγεγραμμένα όλα τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα. Ο νόμος καθορίζει πρόσωπο που θα ενεργεί ως «Διαχειριστής αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος» που σημαίνει το φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο ο επιχειρηματίας μπορεί να αναθέσει τη διαχείριση και διοίκηση του αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος. Νοείται ότι, ο διαχειριστής στην προκειμένη περίπτωση, φέρει τις ευθύνες του επιχειρηματία, ενώ ο «επιχειρηματίας» σημαίνει το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στο όνομα του οποίου εκδίδεται η άδεια εγγραφής του αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος σύμφωνα ή/και που έχει την οικονομική εκμετάλλευση του αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος ή/και την ευθύνη για τη διαχείρισή του.

Επιπλέον σύμφωνα με το νόμο, η εκμίσθωση αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος γίνεται μόνο εάν το αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα έχει τα χαρακτηριστικά και τις προδιαγραφές μεμονωμένης κατοικίας και/ή μεμονωμένης τουριστικής επιπλωμένης έπαυλης και/ή μεμονωμένου διαμερίσματος, αν είναι εγγεγραμμένο στο Μητρώο Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων, το οποίο τηρείται από το Υφυπουργείο Τουρισμού και νοούμενου ότι διατηρεί κατά το χρόνο λειτουργίας του σε ισχύ και έχει ανανεώσει την άδεια εγγραφής του.

Implemented By



Επομένως σύμφωνα με το Νόμο, όποιος έχει κατάλυμα και ενδιαφέρεται να το ενοικιάζει σε καθημερινή βάση, υποχρεούται να το εγγράφει στο Μητρώο Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων ώστε να διασφαλίζεται η νόμιμη λειτουργία του. Η εγγραφή στο Μητρώο προϋποθέτει απαραίτητως την εγγραφή του ιδιοκτήτη ή του διαχειριστή στο Τμήμα Φορολογίας. Η εγγραφή στο Μητρώο και η λήψη σχετικού αριθμού εγγραφής, επιτρέπει τη διαφήμιση της σχετικής υπηρεσίας από τον ιδιοκτήτη ή τον διαχειριστή του καταλύματος, διαφορετικά υπόκειται σε κυρώσεις. Ενοείται ότι απαγορεύεται η δημοσίευση ψευδών ή παραπλανητικών στοιχείων σχετικά με το κατάλυμα.

Επιπρόσθετα ο Νόμος παρέχει περίοδο συμμόρφωσης δύο ετών από την ημερομηνία έναρξης της ισχύς της νομοθεσίας ώστε αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα τα οποία λειτουργούσαν προηγουμένως να συμμορφωθούν με τις διατάξεις του Νόμου και ειδικότερα να αιτηθούν την εγγραφή στο Μητρώο. Με την πάροδο της μεταβατικής περιόδου, απαγορεύεται η διαφήμιση και η ανάρτηση καταλυμάτων που δεν έχουν εξασφαλίσει αριθμό μητρώου.

Το Υφυπουργείου Τουρισμού ως η αρμόδια αρχή έχει το δικαίωμα να ανακαλέσει την άδεια εγγραφής αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος και να προχωρήσει σε διαγραφή του από το Μητρώο εάν η άδεια εγγραφής χορηγήθηκε δυνάμει ψευδών ή παραπλανητικών στοιχείων που υπέβαλε ο επιχειρηματίας, σε περίπτωση οριστικής παύσης των εργασιών της επιχείρησης, εάν δεν ανανεώθηκαν τα πιστοποιητικά και έγγραφα που κρίνονται ως απαραίτητα για την εξασφάλιση άδειας εγγραφής σύμφωνα με το Νόμο, σε περίπτωση καταδίκης του επιχειρηματία για σοβαρά αδικήματα σύμφωνα με τον περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμο, όταν πεθάνει ο επιχειρηματίας, εκδοθεί διάταγμα πτώχευσης ή εκκαθάρισης, εάν εκδοθεί προσωρινό ή απόλυτο διάταγμα για παύση των λειτουργιών του αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος, εάν προκύπτουν συνεχόμενες παραβιάσεις της οικείας νομοθεσίας και στην περίπτωση καταδίκης του επιχειρηματία για διάφορα ποινικά αδικήματα.

Στα πλαίσια των καθηκόντων του για τη διασφάλιση της νομιμότητας και του θεσμικού πλαισίου, το Υφυπουργείο Τουρισμού έχει την εξουσία να διεξάγει αυτεπάγγελα έλεγχο σε ξενοδοχείο ή τουριστικό κατάλυμα ή αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα, για τη διακρίβωση της ύπαρξης άδειας λειτουργίας ή άδειας εγγραφής καθώς και της τήρησης, από τον επιχειρηματία ή το διαχειριστή του αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος, των όρων της

Implemented By



YOUTHShare project is funded by Iceland, Liechtenstein and Norway through the EEA and Norway Grants Fund for Youth Employment

άδειας λειτουργίας του ξενοδοχείου ή του τουριστικού καταλύματος ή της άδειας εγγραφής του αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος.

Το Υφυπουργείο Τουρισμού έχει επίσης την ευθύνη για την τήρηση του Μητρώου στο οποίο καταγράφονται τα όλα τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα που λειτουργούν στη Δημοκρατία.

Τύπος Αυτοεξυπηρετούμενων Καταλυμάτων αναγνωρισμένων στα πλαίσια της νομοθεσίας

Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα που είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο του Υφυπουργείου Τουρισμού και προσφέρουν νόμιμα τις υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης, κατηγοριοποιούνται στις ακόλουθες τρεις κατηγορίες:

(α) Επιπλωμένες Τουριστικές Επαύλεις: Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει αυτοτελείς επιπλωμένες επαύλεις που έχουν ανεξάρτητη και άμεση πρόσβαση, ιδιωτικότητα και διαμορφωμένο κήπο που ανήκει αποκλειστικά στον ιδιοκτήτη.

(β) Επιπλωμένες κατοικίες για τουρίστες: Περιλαμβάνει επιπλωμένες κατοικίες στη σειρά ή σε συγκρότημα μονοκατοικιών που έχουν αυτόνομη λειτουργία, ιδιωτική, κοινόχρηστη, ή δημόσια υπαίθρια πρόσβαση και ιδιωτικότητα. Αυτή η κατηγορία δεν περιλαμβάνει επιπλωμένα σπίτια ή διαμερίσματα για τουρίστες σε πολυκατοικίες ή περιοχές με κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο, καθώς δεν διασφαλίζεται η ανεξάρτητη πρόσβαση και η ιδιωτικότητα.

(γ) Διαμερίσματα: Περιλαμβάνει διαμερίσματα τα οποία αποτελούν μονάδα όπως ο όρος αυτός καθορίζεται στις διατάξεις του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

Αναφορικά με την κάθε κατηγορία, προβλέπονται ορισμένες κτιριοδομικές προδιαγραφές. Για Τουριστικές Επιπλωμένες Επαύλεις και Κατοικίες απαιτείται το κτίριο να πληρεί τους όρους της εγκεκριμένης άδειας οικοδομής ή πολεοδομικής άδειας σύμφωνα με την οποία έχει αναγερθεί και να περιλαμβάνει χώρο με χρήση καθιστικού, χώρο με χρήση υπνοδωματίου συμπεριλαμβανομένου και ενιαίου χώρου με το καθιστικό, χώρο μαγειρείου, ακόμα και ενιαίου με το καθιστικό αλλά θα πρέπει υποχρεωτικά να έχει εξαιρισμό και χώρο λουτρού. Μέγιστη δυναμικότητα ανά κατοικία ορίζονται τα δέκα άτομα (για κατοικία με 4 -5

Implemented By



YOUTHShare project is funded by Iceland, Liechtenstein and Norway through the EEA and Norway Grants Fund for Youth Employment

υπνοδωμάτια). Σε κατοικίες με πέραν των τριών υπνοδωματίων απαιτείται και δεύτερο λουτρό.

Σε συγκρότημα κατοικιών προβλέπεται η ανέγερση χαμηλών διαχωριστικών στοιχείων που να ξεχωρίζουν την προσπέλαση και τον κήπο της κάθε κατοικίας από τη γειτονική. Η διαμόρφωση του κήπου με λουλούδια, δέντρα, χλοοτάπητα περιλαμβάνει επίσης πρόσβαση κυκλοφορίας προς τις εισόδους των κατοικιών και τις κοινόχρηστες εγκαταστάσεις. Εφ' όσον επιτρέπεται η προσπέλαση, σε περίπτωση που το αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα βρίσκεται σε συγκρότημα κατοικιών, προβλέπεται ένας χώρος στάθμευσης ανά κατοικία.

Οι εγκαταστάσεις πρέπει να διατηρούν σύστημα κλιματισμού, με πρόνοια ψύξης και θέρμανσης, εγκατάσταση για την παροχή ζεστού και κρύου νερού, σύνδεση με το αποχευτικό σύστημα της τοπικής αυτοδιοίκησης και/ή ύπαρξη εγκαταστάσεων και/ή διευθετήσεων για αποχευτικό σύστημα σύμφωνα με την άδεια οικοδομής ή την πολεοδομική άδεια και ηλεκτρική εγκατάσταση φωτισμού. Επιβάλλεται επίσης να δηλώνεται εάν υπάρχουν πρόνοιες για τη χρήση του καταλύματος από ΑΜΕΑ.

Για τα διαμερίσματα, εφαρμόζονται όλες οι πιο πάνω προδιαγραφές αναλογικά.

Διαδικασία Εγγραφής στο Μητρώο

Ο ιδιοκτήτης ή ο επιχειρηματίας ή εν πάσει περιπτώσει ο δικαιούχος χρήστης υποβάλλει στο Υφυπουργείο Τουρισμού αίτηση σύμφωνα με τον τύπο του καταλύματος όπως αυτός καθορίζεται από το Υφυπουργείο Τουρισμού, μαζί με το καθορισμένο τέλος εγγραφής ανά κατηγορία αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος και Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία βεβαιώνεται ότι ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής του καταλύματος είναι εγγεγραμμένος στο Τμήμα Φορολογίας. Στην Υπεύθυνη Δήλωση καταγράφονται επίσης οι λεπτομέρειες που απαιτεί η νομοθεσία σχετικά τον τύπο και την περιγραφή του καταλύματος καθώς και οι ελάχιστες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές αυτών. Μαζί με την Υπεύθυνη Δήλωση πρέπει απαραίτητα να υποβάλλεται συμβόλαιο ασφαλιστικής κάλυψης του αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος κατά παντός κινδύνου, για πυρκαγιά και αστική ευθύνη.

Implemented By



YOUTHShare project is funded by Iceland, Liechtenstein and Norway through the EEA and Norway Grants Fund for Youth Employment

Η αίτηση πρέπει επιπρόσθετα να συνοδεύεται από Άδεια Οικοδομής και/ ή Πολεοδομική Άδεια, πρόσφατο λογαριασμό της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου που αφορά το συγκεκριμένο κατάλυμα για το οποίο υποβάλλεται η αίτηση και σε περίπτωση όπου ο αιτητής είναι φυσικό πρόσωπο, κάτοχος κυπριακής ταυτότητας, υποβάλλεται φωτοαντίγραφο δελτίου κυπριακής ταυτότητας ενώ φυσικό πρόσωπο μη κάτοχος κυπριακής ταυτότητας, υποβάλλει φωτοαντίγραφο διαβατηρίου. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποβάλλεται πρόσφατο πιστοποιητικό σύστασης του νομικού προσώπου.

Το Υφυπουργείο Τουρισμού εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία καταχώρησης της Υπεύθυνης Δήλωσης εξετάζει την αίτηση και ενημερώνει τον αιτητή για την έγκριση ή απόρριψη της αίτησής του. Η απόφαση πρέπει να είναι αιτιολογημένη ως είθισται για τις αποφάσεις της Διοίκησης σύμφωνα με το Διοικητικό δίκαιο, ενώ οποιοσδήποτε διαφωνεί με σχετική απόφαση έχει το δικαίωμα να προσφύγει στη δικαιοσύνη.

Μετά την εξέταση της αίτησης και νοουμένου ότι πληρούνται οι απαιτήσεις της νομοθεσίας, το Υφυπουργείο Τουρισμού εκδίδει ειδικό σήμα και αριθμό εγγραφής ο οποίος αναρτάται και δηλώνεται σε όλες τις συναλλαγές και παράλληλα εκδίδεται και η πρώτη άδεια εγγραφής η οποία ισχύει για τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία της έκδοσής της. Κατόπιν η λειτουργία του αυτοεξυπηρετούμενου καταλύματος χρειάζεται ανανέωση κατόπιν αίτησης η οποία υποβάλλεται εντός τριών (3) μηνών πριν από την λήξη της υφιστάμενης άδειας.

Το τέλος εγγραφής των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων ανέρχεται για κάθε αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα στα €222 ανά τριετία όπως έχει καθοριστεί μέχρι σήμερα. Ενδεχομένως το ποσό αυτό να αλλάξει στο μέλλον.

Τα έσοδα από την ενοικίαση αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος και ΦΠΑ με βάση τις διατάξεις των αντίστοιχων νομοθεσιών. Θα υπόκεινται επίσης σε τέλη διανυκτέρευσης προς τις Τοπικές Αρχές.

Καταληκτικά, το κυπριακό νομοθετικό πλαίσιο για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις σε συνδυασμό με τους κανονισμούς λειτουργίας της ίδιας της πλατφόρμας ενισχύει τον συνολικό ποιοτικό πήχη και προσφέρει τη δυνατότητα σε όσους πληρούν τις πρόνοιες της νομοθεσίας να εργαλειοποιήσουν τα οφέλη αυτής της εναλλακτικής τουριστικής δραστηριότητας στα πλαίσια της κοινωνικής οικονομίας, ειδικά την εποχή της στροφής σε πιο βιώσιμες δραστηριότητες με κοινωνικό αντίκτυπο.

Implemented By



YOUTHShare project is funded by Iceland, Liechtenstein and Norway through the EEA and Norway Grants Fund for Youth Employment

Implemented By



YOUTHShare project is funded by Iceland, Liechtenstein and Norway through the EEA and Norway Grants Fund for Youth Employment